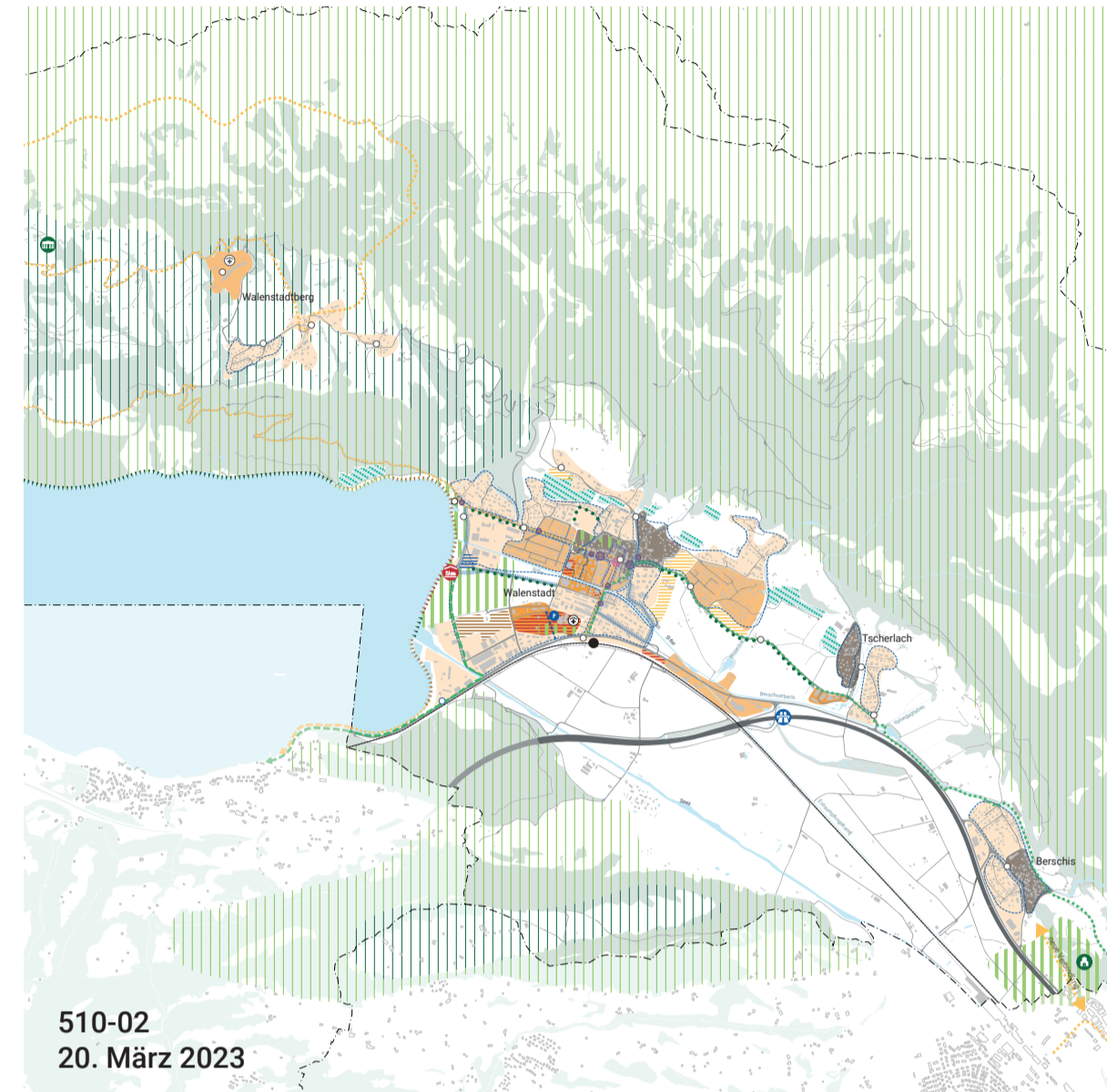




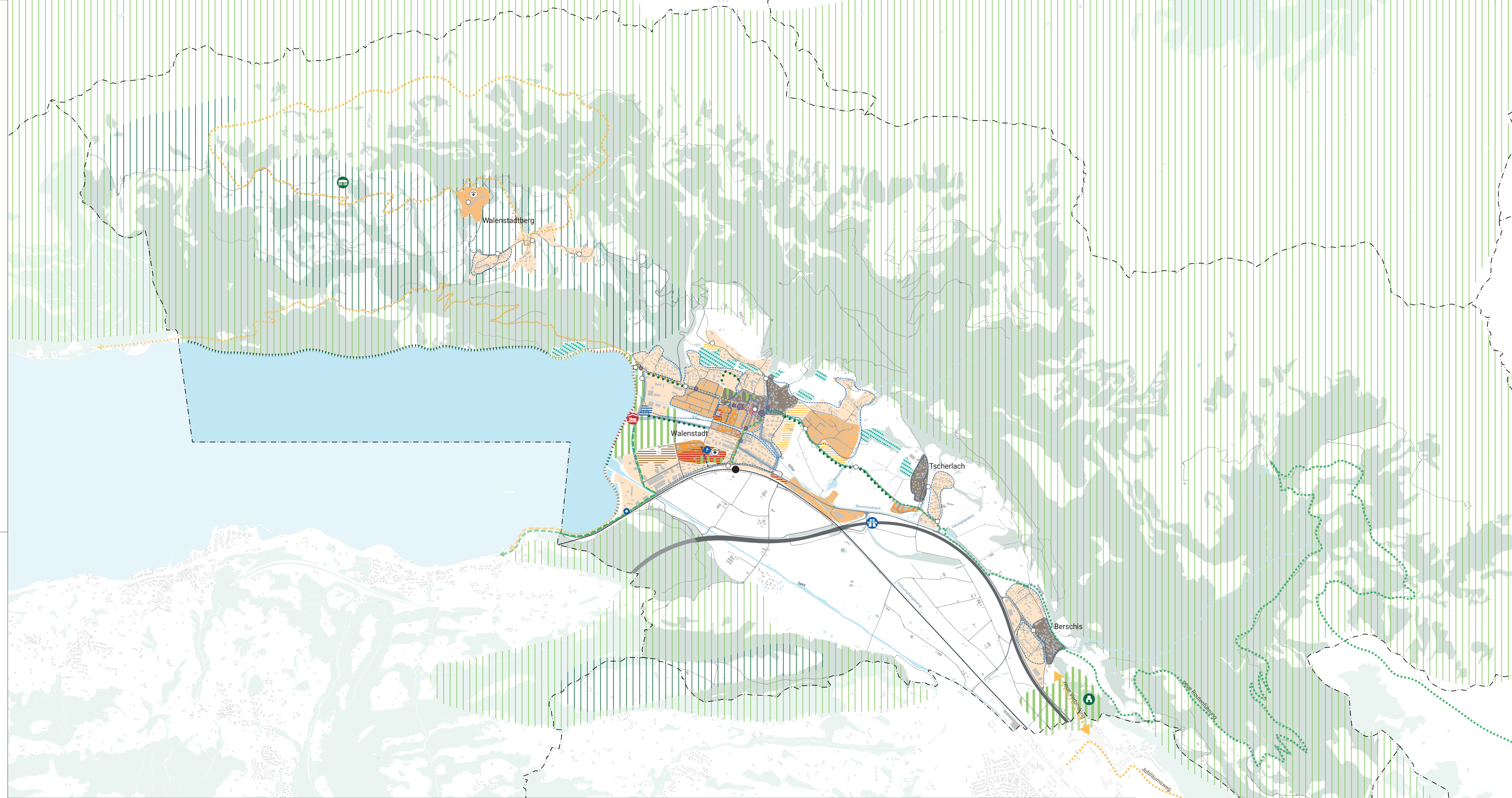
Raumkonzept

Übersichtsplan

Vorprüfung und Mitwirkung



510-02
20. März 2023



Grundlagen

- Strasse
- Autobahn
- Bahnhlinie mit Bahnhof
- Bushaltestelle | Schiffstation
- ⊕ Spital Walenstadt | Klinik Walenstadtberg
- ⊠ Gemeindegrenze
- Gebäude
- Wald
- Gewässer

Gesamtstrategie, Mst. 1:15'000

Siedlungsentwicklung

- Bewahren und stärken
- Siedlungserneuerung begleiten / aufwerten
- Quartierverträglich weiterentwickeln
- Umstrukturieren / neu entwickeln
- Entwicklungsgebiet kurz- bis mittelfristig
- Tourismusentwicklung
- Entwicklungsgebiet langfristig Wohnen
- Entwicklungsgebiet langfristig Arbeiten
- Platz bestehend
- Platz aufwerten gross | klein
- Strassenraum begrünen
- Siedlungsprägender Grünraum

Natur und Landschaft

- Seeufer Vorrang Natur
- Seeufer Vorrang Erholung
- Seeufer Vorrang Kulturlandschutz
- Seeufer Vorrang Siedlung / Gewerbe
- Paxmal | St.Georgs-Kapelle
- Rebberg
- Landschaftsschutzgebiet
- Lebensraum bedrohter Arten

Verkehrsentwicklung

- Uferweg Walenstadt - Quarten
- Lokale Wanderwegroute / Jubiläumsweg
- Veloverbindung Walenstadt - Quarten
- Bike Route «Palfris Panoramabike»
- Neue Bushaltestelle
- Tempo-20-Zone (neu)
- Tempo-30-Zone (neu)
- Tempo-30-Zone (bestehend)
- Aufwertung Strasse
- Neue Parkierung am See
- Erweiterung Erschliessung Spitalareal
- Tiefgarage Spitalareal
- Vollanschluss Autobahn

